

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 208,000円 | 15,000円 |

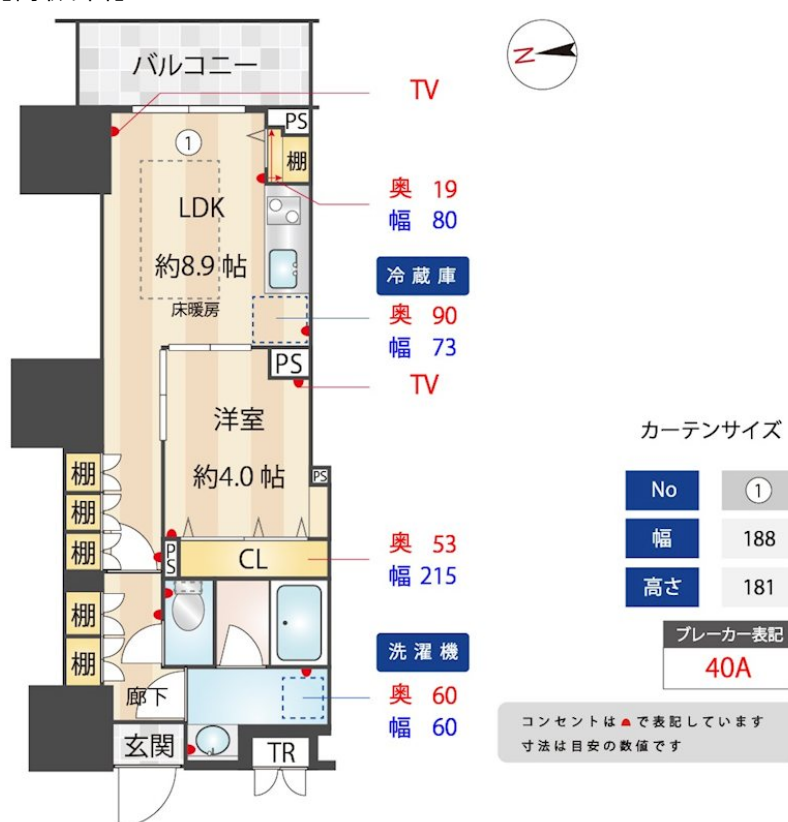
## 広々1LDKタイプ・ペット専用設備/風除室/宅配

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM信濃町 204号室                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区左門町21-2                                                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(8.9畳)                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 2階                                                                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 37.37㎡                                                                                                                                        | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=                                                                                              |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                               |      |     |

情報更新日2025年10月29日

No.NN0000095124

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |