

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

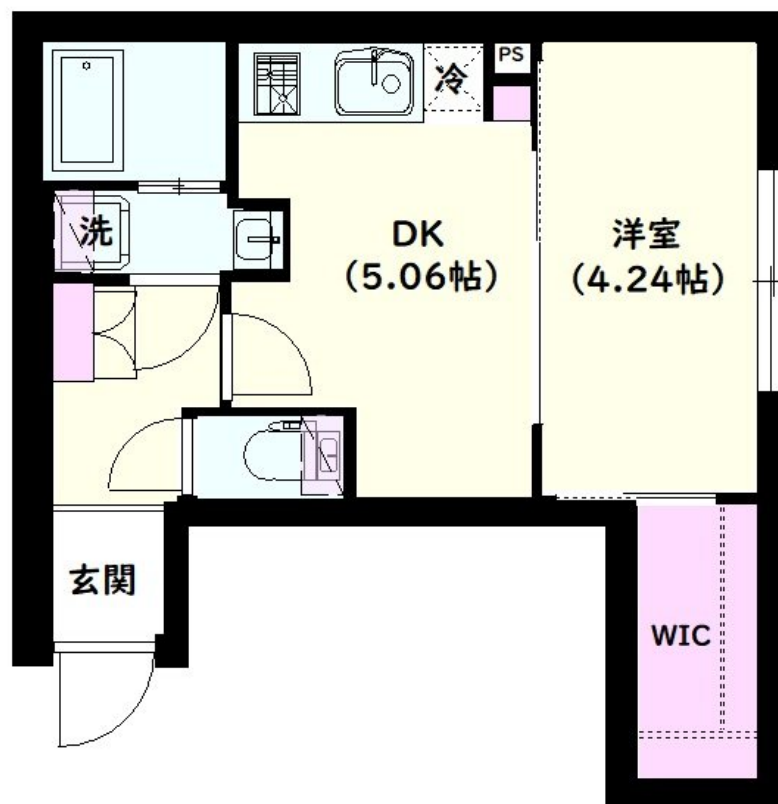
## 2線利用可！中野坂上駅徒歩6分の好立地！ 劣化

最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                      |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | NSGATE中野坂上 303号室                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町2丁目19-2                                                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩6分                                                |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.06畳) 洋室(4.24畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 26.33㎡                                                                                   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別<br>バス有 浴室乾燥                                        |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 日神サポートバック料: 1,100円<br>[備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                          |      |     |

情報更新日2025年10月30日

No.NN0000095140

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |