

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 162,000円 | 10,000円 |

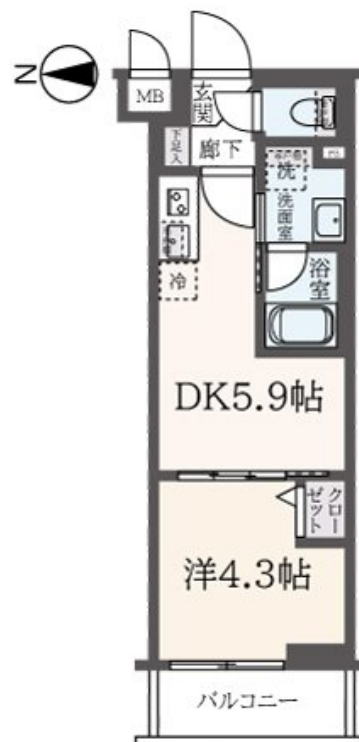
## ペット可新築分譲賃貸マンション♪

新築「ハーモニーレジデンス東新宿」 東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分！都営大江戸線『東新宿』駅徒歩8分！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                      |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーレジデンス東新宿 0103号室                                                                                                                                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新宿 7丁目5番7号                                                                                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 東新宿駅 徒歩8分                                                                                                                                                  |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 25.37㎡                                                                                                                                                                                   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | TVモニター付きオートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！浴室乾燥機！ウォシュレット！室内                                                                                                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 1年毎更新料<br>10,000～12,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時敷金+1ヶ月 保険料は目安 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                  |      |    |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                          |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                                                                          |      |    |

情報更新日2026年1月27日

No.NN0000095246

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |