

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

## 仲介手数料無料 丸ノ内線「東高円寺」駅より

仲介手数料無料 丸ノ内線「東高円寺」駅より徒歩5分！JR中央線「高円寺」駅より徒歩12分！複数駅・複数沿線利用可能な好立地

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	杉並区高円寺南1丁目16-5住宅 1F号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺南 1 丁目16-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.52㎡	向き	西
築年月	1997年8月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備	2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 107,360円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% ( 共通 ) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.NN0000095747

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%