

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 200,000円 | 0円   |

## 築1年 1LDKのステキな物件ですよ。まいばすけっ

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ROOTs Shinjuku Wakamatsucho(ルーツシンジユクワカマツチョウ) 1004号   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都新宿区若松町6番10号   |      |     |
| 交通       | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 若松河田駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.4畳) 洋室(5.2畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 10階  |      |     |
| 専有面積     | 34.09㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] スタッカー代: 1,000円<br>[備考] 退去時清掃費用49,896円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込) 6/1以降申込より本契約の締結には火災保険相当額(35m2未満:820円)が必須となります。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社【クレディセゾン】 初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料:   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月2日

No.NN0000095835

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |