

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 174,000円 | 9,000円 |

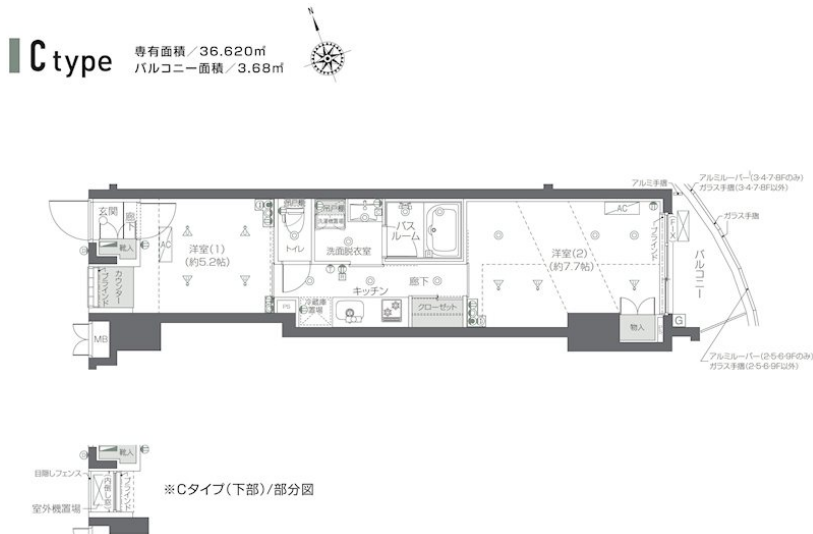
便利な温水洗浄便座/L A N/クローゼットと設備が

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ 2 F以上 オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2K                                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM新宿夏目坂 403号室                                                                                                                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区若松町35-14                                                                                                                                                            |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分<br>都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分                                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) 洋室(7.7畳)                                                                                                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 36.62㎡                                                                                                                                                                    | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2019年7月11日                                                                                                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座                                                                                                                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 =                                                                                                                     |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                                                           |      |           |

情報更新日2025年11月19日

No.NN0000095853



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |