

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 164,000円 | 15,000円 |

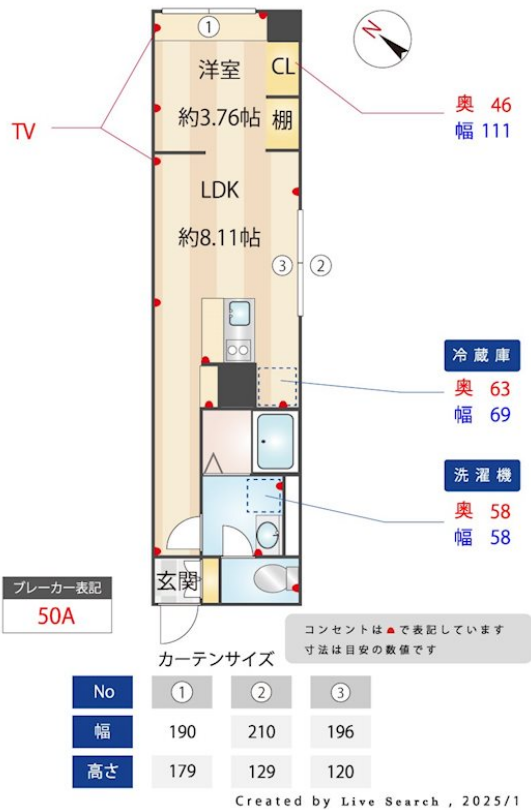
築1年・鉄筋コンクリート・1LDKの物件の紹介は

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                      |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ElySION新中野 302号室                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町6丁目9-11                                           |      |             |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分            |      |             |
| 間取詳細     |                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                           |      |             |
| 専有面積     | 30.8㎡                                                     | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2024年11月                                                  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                           |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, シャワー, シューズボックス, トイ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 29,700円 ハウスクリーニング代: 66,000円 エアコン洗淨費: 16,500円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生相談                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 株式会社エゴスカード (初回保証料50% 月次保証料1%) 他、オリコフォレントインシュア・         |      |             |
| 備考       |                                                           |      |             |

情報更新日2025年11月20日

No.NN0000095874

お問合せ先

東京都知事 (14) 第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |