

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	3,000円

SE構法の重量木骨の家

木造3階建（SE構法の重量木骨の家）で1Fはテナント、2F3Fが賃貸住居になっています。SE構法のSEは「Safety Engineering」の略で、構造計算を行いラーメン構造を採用した耐震性の高い

【外観】



【間取り図】



- 禁止事項 / 民泊不可、石油ガスストーブ禁止。
- 入居時期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退去費用 / 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換代実費負担。
「償却/敷引」がある場合は住居契約の場合の償却となります。
その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月（償却なし）、賃料等に消費税がかかります。
事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	HOUSE FUKUO 202号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目34-13		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	36.74㎡	向き	西
築年月	2023年4月14日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TV インターホン,ウォークイン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エゴス 初回:月支払額50%/月次:1,000円		
備考			

情報更新日2025年11月21日

No.NN0000095919

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%