

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	0円

築4年・1LDK 魅力的なお部屋はこちら。防犯カメ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビバグランデ桃林 305号室		
物件所在地	東京都中野区新井 2 丁目3-20		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩7分 中央・総武線各停 中野（東京）駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	46.97㎡	向き	北
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 23,100円 管理サポート料(2年分): 26,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証委託料: 家賃総額の60%、継続保証委託料: 年額12,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月22日

No.NN0000095929

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%