

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 134,000円 | 5,000円 |

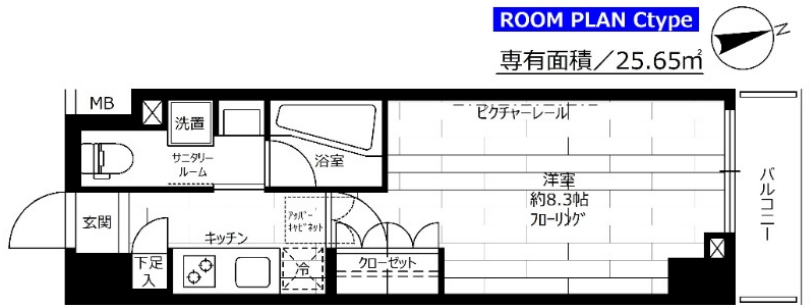
ファミリーマート東京厚生年金病院店109mと生活

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                 |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ステージファースト飯田橋アジュールコート 1002号室                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都新宿区下宮比町2-17                                                     |      |            |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 飯田橋駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩11分                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳) K(1.5畳)                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 10階                                                  |      |            |
| 専有面積     | 25.65㎡                                                             | 向き   | 北          |
| 築年月      | 2013年11月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                     | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 駐車場      | 空無                                                                 |      |            |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ 設置済 2口コンロ                    |      |            |
| その他費用    |                                                                    |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 その他：月額：800円、初回保証料：月額費用の40%（外国籍の方はGTN使用。初回保証料 50%～100%＋月額1,330円） |      |            |
| 備考       |                                                                    |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.NN0000096089

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |