

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 238,000円 | 10,000円 |

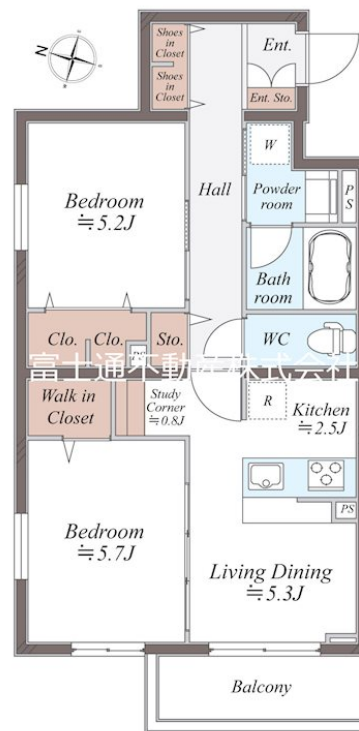
## ペット飼育相談可の新築賃貸マンション！！

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |           |
| 建物名・部屋番号 | SYMPHONY PARK 501号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼 1丁目1-7                                          |      |           |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩10分<br>東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分                     |      |           |
| 間取詳細     |                                                          |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 5階                                          |      |           |
| 専有面積     | 51.56㎡                                                   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年11月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月                                          |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,ク       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート費:16,500円<br>[備考] 短期解約違約金有(2年未満:賃料相当額1ヵ月分) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 働エボスカード(ROOM iD)初回保証料:賃料管理費等の60%、月額保証料賃料管理費等の1%       |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月28日

No.NN0000096137

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |