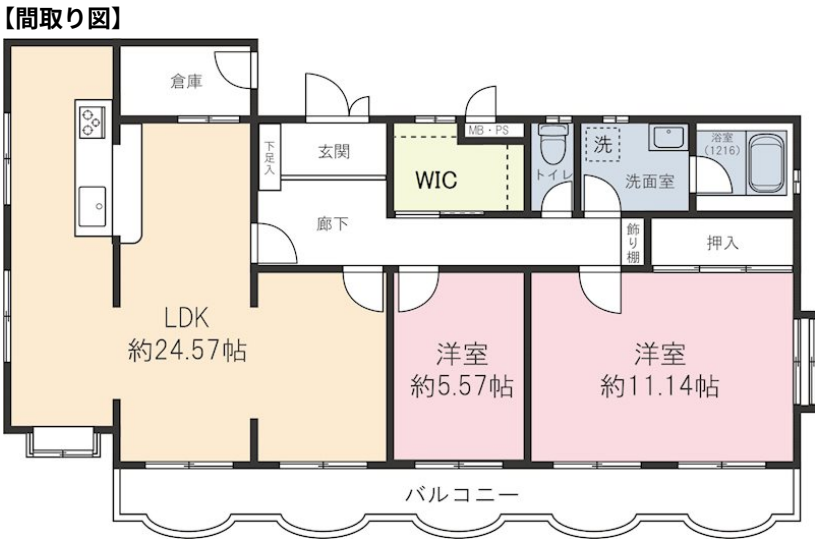


—FOR RENT

賃料	管理費等
197,000円	3,000円

自転車可／原付可／バイク不可

駅近♪外部倉庫（約2.2帖）付き♪4階は1世帯のみ♪



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザ・サウスタウン 4F号室		
物件所在地	東京都豊島区長崎5丁目8-5		
交通	西武池袋線 東長崎駅 徒歩3分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(24.57畳) 洋室(11.14畳) 洋室(5.57畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	96.37㎡	向き	南西
築年月	1988年1月14日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込):33,000円 抗菌処理代(税込):22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%):3,038円 緊急サポート(税込):1,430円 浄水器レンタルシステム(税込):1,100円 [備考] ※60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポス／月額賃料等の合計額の60%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.NN0000096183

お問合せ先

東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%