

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家


下落合駅まで徒歩2分/南向き/日当たり良好/

【外観】【間取り図】

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	下落合グリーンパーク 305号室		
物件所在地	東京都新宿区上落合 1丁目18-5		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 落合（東京）駅 徒歩11分		
間取詳細	K(5.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	29.53㎡	向き	南
築年月	1969年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 洗面台 洗面所独立 エアコン		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額)：2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ)：11,000円 除菌施工料(契約時のみ)：19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要：初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年1月28日 No.NN0000096229

お問合せ先



東京都知事（14）第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail : nakano@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108376 物件管理コード：1115362796550000091936 取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。