

# FOR RENT

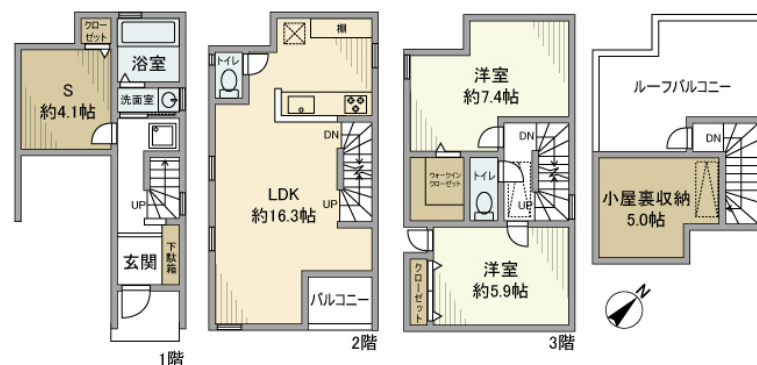
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 275,000円 | 0円   |

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

2020年12月築/ルーフバルコニー/WICあり/

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 雑司が谷戸建   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都豊島区雑司が谷 1丁目33-13  |      |           |
| 交通       | 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩5分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16.3畳) 納戸(4.1畳) 洋室(5.9畳) 洋室(7.4畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 0階  |      |           |
| 専有面積     | 84.19㎡   | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2020年12月   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                                |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月31日

No.NN0000096301

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |