

—FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	14,000円

便利な 3 口以上コンロ/ガスキッチン/ガスコンロ設

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム・Y・M 201号室		
物件所在地	東京都中野区中央 3 丁目12-3		
交通	中央線 中野（東京）駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	40.19㎡	向き	北
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	【一時金】 スター代：1,000円 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：27,500円 【月次費用】 町会費：150円 【備考】 【保証会社】クレディセゾン【月次保証料】月額賃料等の1%【更新料】旧賃料の1ヶ月【退去時】ルームクリーニング費用精算59,400円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回委託料：賃料総額50%更新保証料：なし月次保証料：月額支払い総額の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.NN0000096441

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%