

# FOR RENT

賃料	管理費等
172,000円	10,000円

## 礼金ゼロ！オートロック＆宅配ボックス付で快適

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,リノベーション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シトラス 301号室		
物件所在地	東京都文京区千駄木3丁目28-7		
交通	東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩3分 日暮里・舎人ライナー 西日暮里駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(6.4畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	47m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1988年5月17日	契約期間	2年
損害保険	有 20,700円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 13,200円 入居サポートパック : 36,300円 [月次費用] 駐輪場代 : 300円 [備考] 短期解約違約金 : 1年未満に解約の場合、賃料1ヶ月分相当額		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 【初回保証料】月次総額50% ~ 【月額保証料】¥1,500		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.NN0000096444



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%