

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 211,000円 | 10,000円 |

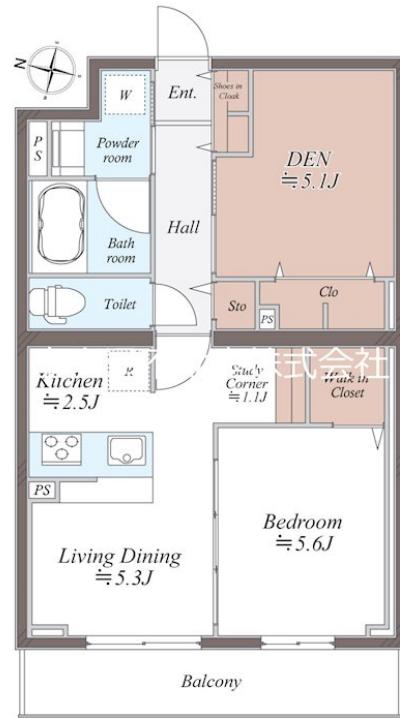
ペット飼育相談可の新築賃貸マンション!!

2F以上,オートロック,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | SYMPHONY PARK 202号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区天沼1丁目1-7 | | |
| 交通 | 中央線 荻窪駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 48.35m ² | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2025年11月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間サポート費: 16,500円 [備考] 短期解約違約金有 (2年未満: 賃料相当額1ヶ月分) | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (株)エボスカード(ROOM iD)初回保証料: 賃料管理費等の60%、月額保証料賃料管理費等の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月11日

No.NN0000096538

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |