

FOR RENT

賃料	管理費等
203,000円	12,000円

築1年の魅力的な物件の紹介はこちちら。ダブルロッ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ROOTs Otsuka(ルーツオオツカ) 903号室		
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目48-8		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	40.09m ²	向き	南西
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 箱代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 【退去時 室内清掃費用】(税込)【退去時エアコン清掃費用】14,256円(税込)/台【更新料】旧賃料1ヶ月分【駐輪ステッカー発行料】利用時ののみ発生1,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 【保証会社】クレディセゾン 初回保証料: 月額総賃料の50% 月次保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月12日

No.NN0000096556

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%