

FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	0円

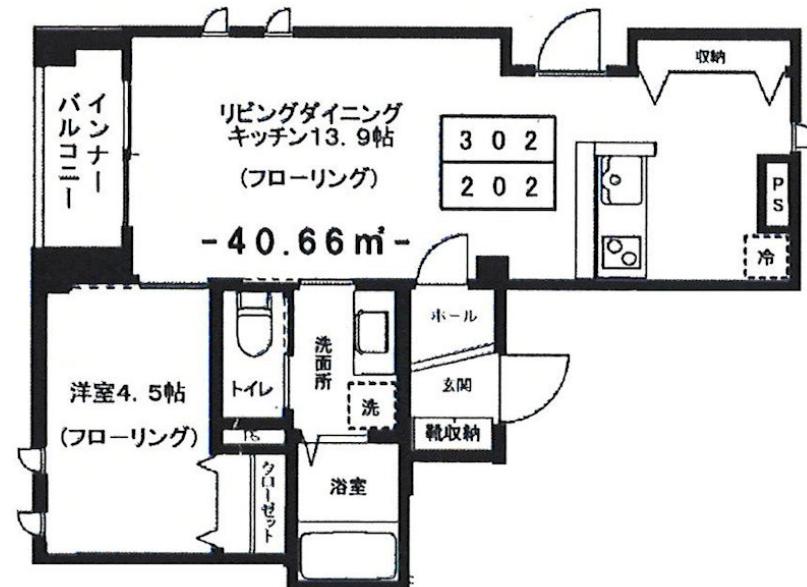
築8年 鉄骨の魅力的な物件です。IHクッキング

2F以上、オートロック、角住戸、外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ALBANO 202号室		
物件所在地	東京都杉並区大宮1丁目1-10		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(13.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	40.66m ²	向き	西
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TV, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 23,100円 管理サポート料(2年分): 26,000円 エアコン洗浄代(契約時お預かり): 20,900円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 60% (最低保証委託料: 30,000円)、事務手数料		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.NN0000096589

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%