

賃料	管理費等
252,000円	18,000円

KoKuMiN 駒込メトロピア店70m・マルエツ プチ 駒込中

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サントワール駒込 502号室		
物件所在地	東京都豊島区駒込 1 丁目33-6		
交通	山手線 駒込駅 徒歩2分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	54.95m ²	向き	北西
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリルバス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 入替か代 : 1,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用78,336円（税込）/エアコンクリーニング費用14,256円（税込）/法人契約原則保証会社加入、社宅代行or転貸借契約は、保証会社相談可/ 除菌消臭費用 & 鍵交換費用：法人		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料：月額賃料等の50% 更新保証料：なし 月次保証料：		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.NN0000096592



東京都知事 (14) 第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町 4 丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%