

# FOR RENT

賃料	管理費等
137,000円	3,000円

## 築浅物件！

ロフト

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルアナハウス Room2号室		
物件所在地	東京都豊島区長崎 6丁目31-2		
交通	東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩10分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.65m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン 2台, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル,		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費: 66,000円 エアコンクリーニング費: 40,700円 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%かかる		
備考			

情報更新日2025年12月14日

No.NN0000096610

東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%