

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 2F以上 全室東南向き 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルシール新中野 305号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都中野区本町3丁目33-9 305                                 |      |     |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩8分         |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 3階                                   |      |     |
| 専有面積     | 20m <sup>2</sup>                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 1986年3月1日   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |   |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 ガスキッキン シャワー エアコン CATV 光ファイバー       |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談                            |      |     |
| 保証会社     | 可 (日本セーフティー) 初回保証料: 総賃料50%~ (要確認) 2年目以降1年毎に保証更新料1万円 |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2025年12月18日

No.NN0000096615

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |