

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

★仲介手数料無料・当社ブランドマンション【ヴ

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,外壁
タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



分譲賃貸マンション

東京メトロ東西線「早稲田(東京メトロ)」駅 徒歩 3分

グアルツ7早稲田駅前シティ 903号室

●分譲賃貸マンション「グアルツ7早稲田駅前シティ」●東京メトロ東西線「早稲田」駅より徒歩3分(徒歩1分)●24時間セキュリティ管理●防犯カメラ●管理室●メールボックス●市街地に近い

125,000円

10,000円

125,000円 / 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

3,300円 / 1ヶ月 (2024年2月)

2024年2月

25.83㎡

2024年2月中旬

2026年2月中旬予定

24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ

【一時金】 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費: 49,500円
【月次費用】 MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円
【備考】 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 56,540円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担

ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可

必須 初回保証料: 月額賃料等合計額の50% 1年毎に15,000円 賃料等合計額の1.3%/月

MEIKO株式会社 明光トレーディング

GROUP 11500013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL: 03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グアルツ7早稲田駅前シティ 903号室		
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町509-9		
交通	東京メトロ東西線 早稲田(東京メトロ) 駅 徒歩3分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	25.83㎡	向き	南東
築年月	2024年2月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	【一時金】 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費: 49,500円 【月次費用】 MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 【備考】 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 56,540円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等合計額の50% 1年毎に15,000円 賃料等合計額の1.3%/月		
備考			

情報更新日2025年12月16日

No.NN0000096646



東京都知事 (14) 第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2108376

物件管理コード: 1115362796550000092346

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。