

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 143,000円 | 5,000円 |

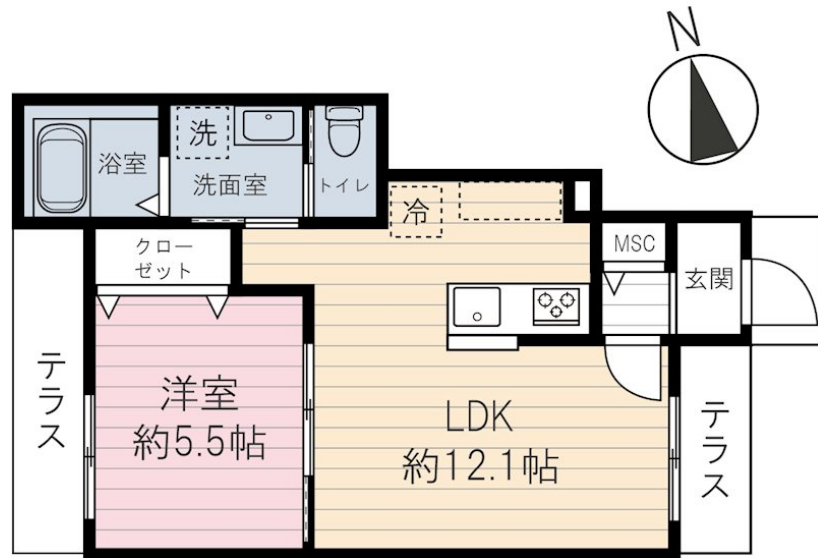
自転車可 / 原付不可 / バイク不可

旭化成ホームズ施工の新築マンション♪  
インターネット無料（豊島ケーブル 320M Wi-Fi付）♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アーバンドエル駒込 102号室                                                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都豊島区駒込7丁目1-( )                                                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 山手線 駒込駅 徒歩10分<br>都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分                                                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 42.43㎡                                                                                                                                                | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2026年1月中旬                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                     |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂                                                                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 抗菌処理代(税込): 22,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 2,288円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円<br>[備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%                                                                                                                                |      |             |
| 備考       |                                                                                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年12月16日 No.NN0000096651

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |