

賃料	管理費等
173,000円	5,000円

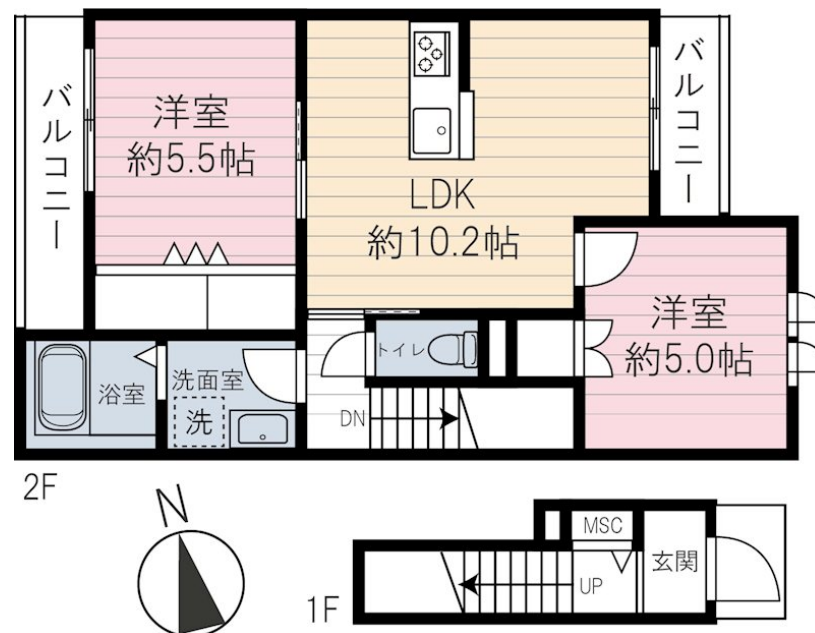
## 自転車可 / 原付不可 / バイク不可

旭化成ホームズ施工の新築マンション  
インターネット無料（豊島ケーブル 320M Wi-Fi付）

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンドエル駒込 203号室		
物件所在地	東京都豊島区駒込7丁目1-( )		
交通	山手線 駒込駅 徒歩10分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	56.62㎡	向き	南東
築年月	2026年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 2,708円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.NN0000096652

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%