

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	6,000円

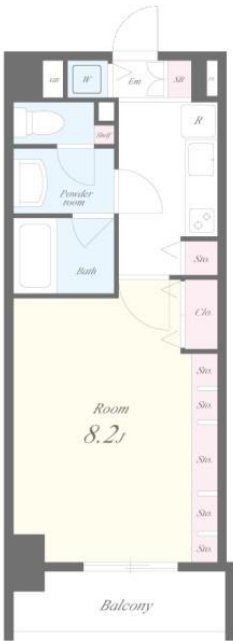
東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅徒歩11

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アールコート早稲田 104号室		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1 丁目23-8		
交通	東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅 徒歩11分		
間取詳細	K(8.27畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	29.51㎡	向き	北
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	宅配ボックスあり カウンター付収納あり		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：11,000円 鍵交換代：27,500円 [備考] 退去時清掃費用39,204円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円 / 台 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料：月額賃料等の50% 更新保証料：なし 月次保証料：		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.NN0000096696

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町 4 丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail : nakano@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%