

# FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	17,000円

## バス・トイレ別/ガス給湯/シューズボックス/人感

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 モニタ付オートロック ダブルディンプルキー 24時間緊急通報システム

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルーブル方南町式番館 705号室		
物件所在地	東京都杉並区堀ノ内1丁目7-36		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	49.29m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2018年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ グリル		
その他費用	[一時金] TFDclub : 17,000円 鍵交換代 : 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時) : 77,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
備考			

情報更新日2025年12月20日

No.NN0000096786



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%