

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 122,000円 | 12,000円 |

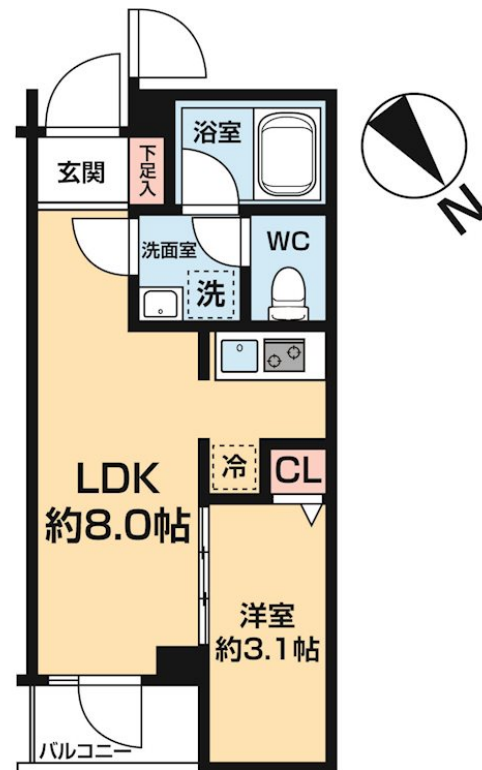
## ペット可新築分譲賃貸マンション♪

新築「ハーモニーレジデンス中野若宮」 西武新宿線『野方』駅徒歩3分！インターネット無料！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                         |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーレジデンス中野若宮 0304号室                                                                                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区若宮1丁目55番13号                                                                                                                                                                            |      |              |
| 交通       | 西武新宿線 野方駅 徒歩3分                                                                                                                                                                               |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート5階建3階                                                                                                                                                                                |      |              |
| 専有面積     | 26.95㎡                                                                                                                                                                                       | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年1月31日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                        |      |              |
| 設備       | TVモニター付きオートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！浴室乾燥機！ウォシュレット！室内                                                                                                                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込)：660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 1年毎更新料<br>12,000～15,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時敷金+1ヶ月 保険料は目安 短解有 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                      |      |              |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                              |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                                                                              |      |              |

情報更新日2025年12月27日

No.NN0000097030

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |