

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	2,000円

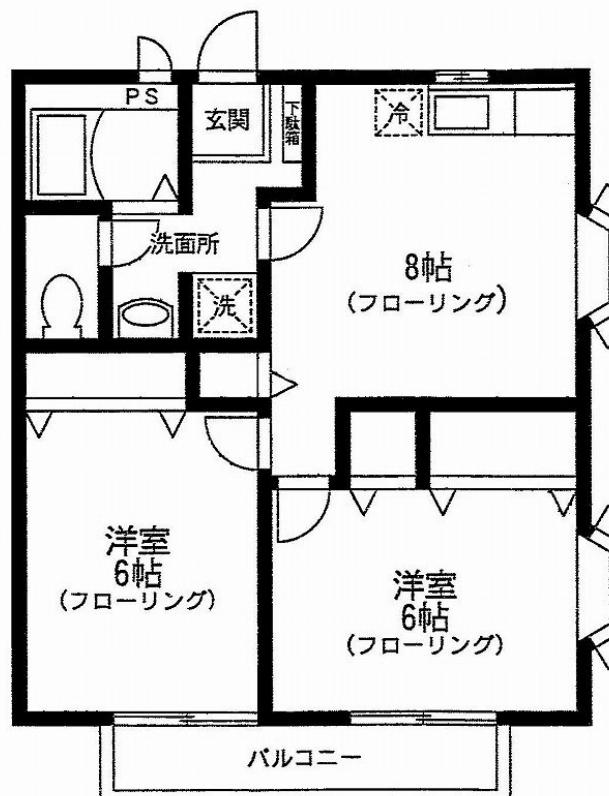
## 2DKタイプの使いやすい物件ですよ。お気軽に株

2面採光,角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレッセント 101号室		
物件所在地	東京都杉並区宮前 5丁目24-24		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩11分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47.54m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャッター, シューズボックス, H		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 17,600円 管理サポート料 (2年分) : 26,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 (全保連) 初回保証委託料 : 家賃総額の60%、継続保証委託料 : 年額12,000円		
備考			

情報更新日2026年1月13日

No.NN0000097044



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%