

FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	15,000円

便利なインターホン/フローリング/洗面台/クロー

防犯カメラ デザイナーズ オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス新宿THE NORTH 409号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿 1 丁目23番17号		
交通	中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩6分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.76㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ パス・トイレ別 パス 有 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：38,500円 とくともとくCLUB：16,500円 室内消毒料：19,800円 仲介業者請求事務手数料：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入必須【初回保証料】 連保有 賃料30%or最低保証料30,000円のどちらか高い金額 連保無 賃料計100%【年毎更新料】15,000円or20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.NN0000097095

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%