

-FOR RENT

賃料	管理費等
232,000円	16,000円

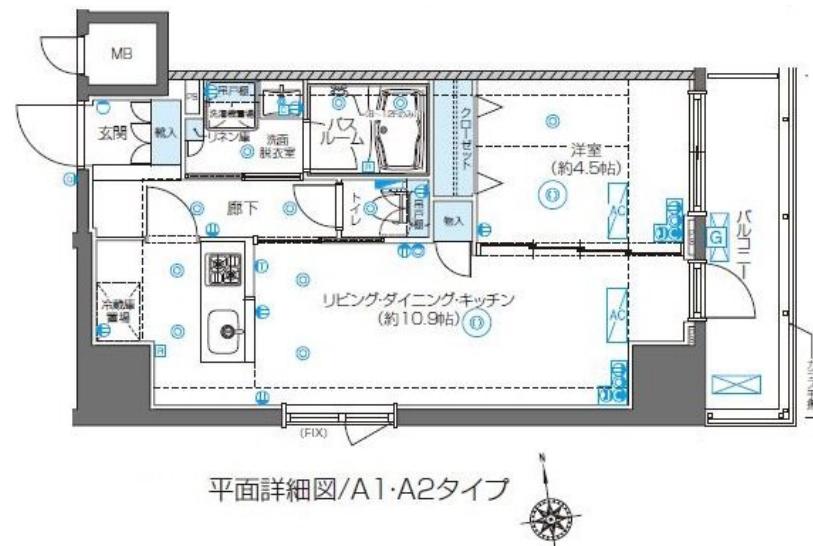
便利な洗面所独立とステキな設備が充実していま

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光

## 【外觀】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月6日

No.NN0000097098

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟店

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM東新宿 301号室		
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	40.7m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] 契約時:当月分 + 翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回 = 賃料等×50%、月額 =		
備考			



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%