

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,500円 |

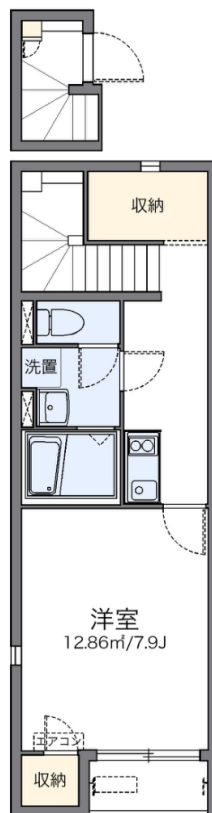
## 家具付/浴室乾燥/バス・トイレ別が設置されています

防犯カメラ 2F以上

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                           |      |           |
|----------|----------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオネクスト阿佐谷南山 201号室                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目40-22                           |      |           |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分      |      |           |
| 間取詳細     |                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                    |      |           |
| 専有面積     | 31.42㎡                                       | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2014年12月                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                               | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      |                                              |      |           |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 家電付 家具付 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                         |      |           |
| 入居諸条件    |                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                     |      |           |
| 備考       |                                              |      |           |

情報更新日2026年1月10日

No.NN0000097290

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |