

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

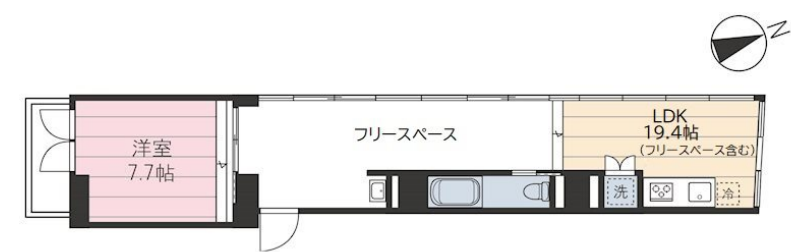
自転車：玄関土間内に駐輪可(共用部には不可) / 原

駅近のデザイナーズ物件 インターネット1G無料（共有タイプ） / 広々土間有り モニター付オートロック 宅配ボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 15万円	保証金	15万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・メゾン長崎X（A.O.T） 301号室		
物件所在地	東京都豊島区南長崎 1丁目13-12		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.7畳) LDK(16.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	47.27㎡	向き	南
築年月	2022年6月11日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料: 330円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 月額賃料等の合計額の70% 年間保証料: 10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年1月11日 No.NN0000097334

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町 4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail : nakano@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%