

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	3,500円

1フロア2住戸！地震に強く家族みんなで安心して

1フロア2住戸, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンブルキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 両

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルマコート 202号室		
物件所在地	東京都杉並区井草5丁目11-4		
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.7畳) 納戸(5.6畳) LDK(15.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	73.21㎡	向き	南
築年月	2018年2月20日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エア		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」 初月月額合計の50%		
備考			

アルマコート 202号室 家賃 180,000円
西武新宿線 上井草駅 徒歩7分
西武新宿線 井荻駅 徒歩7分

★1フロア2住戸！地震に強く家族みんなで安心して暮らせるPassionの賃貸住宅
 ★駅利用可能！生活に便利なスーパー・コンビニが徒歩圏内にあり
 ★充実のセキュリティ設備に安心！防犯カメラが設置済み
 ★1坪の広々としたバスルームでリラクゼーションタイム

● 敷 金 / ￥167,000
 ● 敷 引 / ￥167,000
 ● 月 料 / ￥180,000
 ● 共 済 / ￥1,000
 ● 入 居 / ￥100,000
 ● 退 去 / ￥100,000

● 敷 金 / ￥167,000
 ● 敷 引 / ￥167,000
 ● 月 料 / ￥180,000
 ● 共 済 / ￥1,000
 ● 入 居 / ￥100,000
 ● 退 去 / ￥100,000

● 敷 金 / ￥167,000
 ● 敷 引 / ￥167,000
 ● 月 料 / ￥180,000
 ● 共 済 / ￥1,000
 ● 入 居 / ￥100,000
 ● 退 去 / ￥100,000

● 敷 金 / ￥167,000
 ● 敷 引 / ￥167,000
 ● 月 料 / ￥180,000
 ● 共 済 / ￥1,000
 ● 入 居 / ￥100,000
 ● 退 去 / ￥100,000

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.NN000097403



東京都知事(14)第27594号
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
 東京都中野区本町4丁目21-16
 TEL:03-5385-7551
 E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%