

FOR RENT

賃料	管理費等
184,000円	0円

ガス給湯/暖房/バス有が設置されています。築1年

耐震性と快適性を兼ね備えた新築マンション『アベニール柏木』が、北新宿に誕生しました。
浴室乾燥や追焚、無料Wi-Fiなど、毎日の暮らしを支える充実の設備です。

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アベニール柏木 101号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿 2丁目5-1		
交通	中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.87㎡	向き	北
築年月	2025年7月15日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	内階段 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用(税込): 11,000円 [備考] クリーニング代 退去時 利用状況にかかわらず退去時に1,210円(税込)/m2をご入居者様にご負担いただきます。		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード保証料:(個人)「初回」月額総賃料の50%、「月次」月額総賃料の1%、(法人)「初回」月額総賃料の50%、「月次」月額総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月14日 No.NN0000097405

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%