

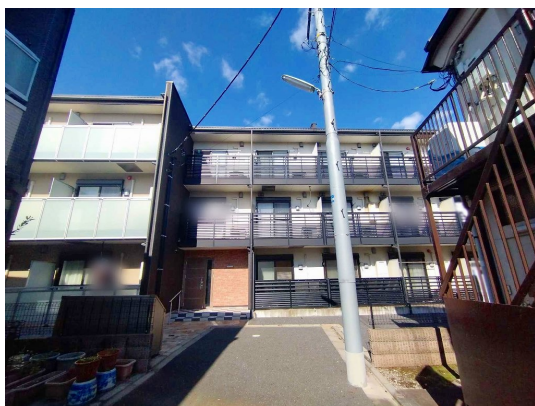
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 5,500円 |

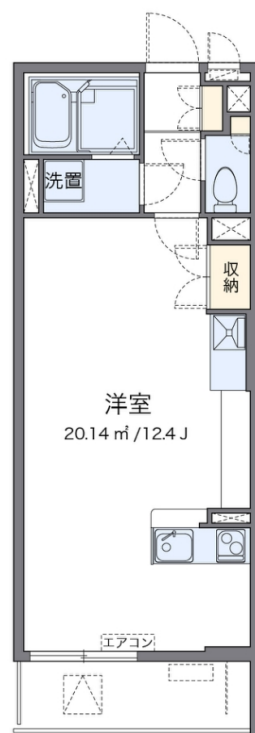
## 洗面所独立と嬉しい設備が充実しています。築9年

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レオネクスト垂土 104号室                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北2丁目7-8                              |      |           |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分<br>中央線 荻窪駅 徒歩15分               |      |           |
| 間取詳細     |                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                     |      |           |
| 専有面積     | 33.12㎡                                        | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2016年6月                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                           |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 家電付 家具付 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                          |      |           |
| 入居諸条件    |                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                      |      |           |
| 備考       |                                               |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.NN0000097432

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |