

FOR RENT

賃料	管理費等
209,500円	10,500円

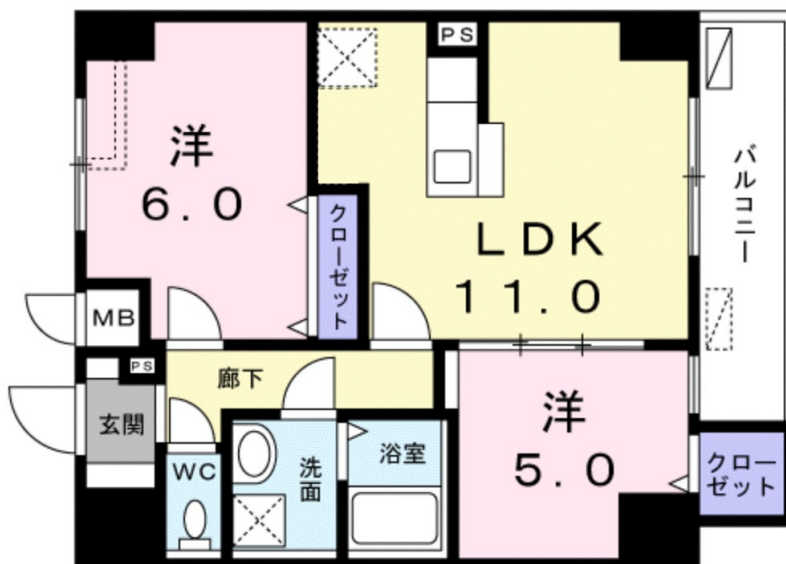
T Vインターホン/シューズボックス/室内洗濯機置

防犯カメラ 耐震構造 2 F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	50万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス桜樺 203号室		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目35番14号		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線 上北沢駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	54.24㎡	向き	東
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 90,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.NN0000097451

お問合せ先



東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%