

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 105,000円 | 0円 |

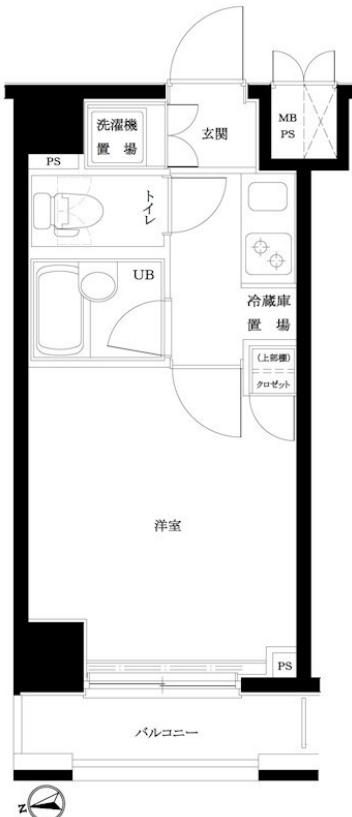
2026年2月1日からの賃貸借契約については

2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ルーブル新宿水道町 607号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区水道町 1 - 15 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) K(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 6階 | | |
| 専有面積 | 20.15m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2006年10月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] TFDclub : 20,000円 鍵交換費用 : 27,500円 ルームクリーニング費用 (退去時) : 55,000円 [備考] 2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月16日

No.NN0000097463



東京都知事 (14) 第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野
東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |