

FOR RENT

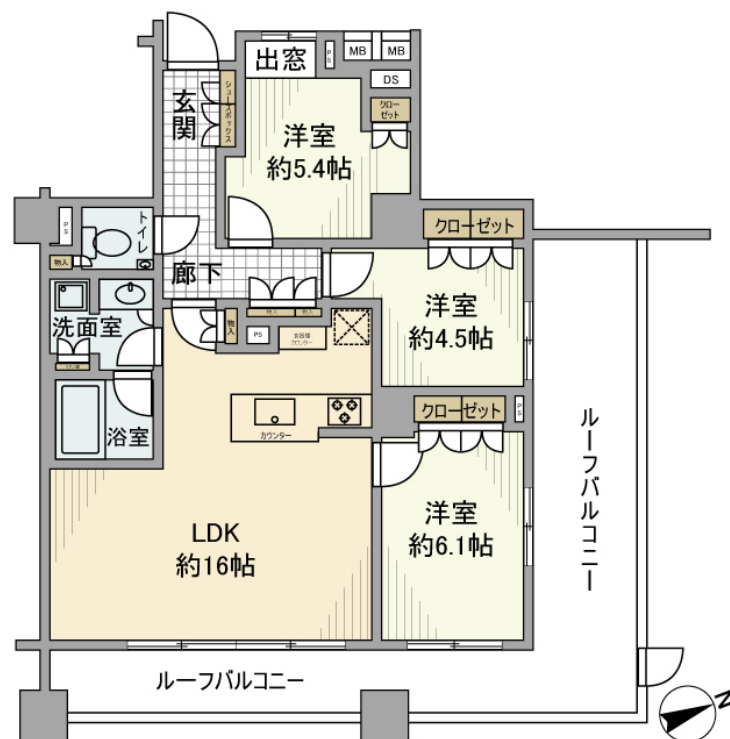
賃料	管理費等
280,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

西荻窪駅徒歩4分/アクセス良好/宅配ボックス付/広々ルーフバルコニー/

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルフォン西荻窪 ザ・レジデンス 604号室		
物件所在地	東京都杉並区西荻南 2丁目25-19		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	73.13㎡	向き	南東
築年月	2013年1月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] リロサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.NN0000097518

お問合せ先



東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2108376

物件管理コード: 1115362796550000093218

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。