

# FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	10,000円

## バス・トイレ別/エアコン/温水洗浄便座/ガス給湯/

2F以上,ディンプルキー,当社管理物件,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	OHREM新高円寺 302号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	46.82m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1980年12月10日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	無		
設備	インターホン,エアコン,ガス給湯,バス・トイレ別,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置場,収納有,洗濯機		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(2年毎) : 16,500円 鍵交換代 : 29,810円 [備考] 短期解約違約金有り(1年末満解約時総賃料1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 第一優先:エボスカード:初回保証料50%・月額保証料1%(海外プラン:初回100%・月額2%)第二優先:エルズサポート:初回50%・月額700円・口振手数料440円		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.NN0000097676

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%