

賃料	管理費等
177,000円	5,000円

## 省エネルギー・高断熱のZEH導入物件！インターネ

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 高断熱住宅, 省エネルギー対策, メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称) 豊島区池袋3丁目計画 201号室		
物件所在地	東京都豊島区池袋 3 丁目7-16 (未定)		
交通	山手線 池袋駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	39.51m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	無		
設備	2 口コンロ, B S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン 2 台,		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代 (税込) : 14,300円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS (税込) : 1,500円 [備考] 町会費: なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連 初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料含む)		
備考			

情報更新日2026年1月24日

No.NN0000097752

東京都知事 (14) 第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%