

賃料	管理費等
169,000円	5,000円

## 省エネルギー・高断熱のZEH導入物件！インターネ

1フロア1住戸,2面採光,オートロック,角住戸,高断熱住宅,最上階,省エネルギー対策,メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Casa Gratitude (カーサ・グラティチュード) 301号室		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目7-16		
交通	山手線 池袋駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨3階建3階		
専有面積	39.51㎡	向き	北東
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台,		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代(税込): 14,300円 [月次費用] HIRO安心が+PLUS(税込): 1,500円 [備考] 町会費: なし		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 全保連 初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料含む)		
備考			

情報更新日2026年4月26日

No.NN0000097756



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%