

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 203,000円 | 15,000円 |

ファミリーマート 西池袋四丁目店117m 生活環境が揃って

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り | 2DK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プレディアコート西池袋 604号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区西池袋4丁目27-8 | | |
| 交通 | 西武池袋線 椎名町駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 6階 | | |
| 専有面積 | 41.27m ² | 向き | |
| 築年月 | 2022年12月23日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] くらしのサポートサービス: 16,500円 駐輪場初回登録料: 3,300円 鍵交換: 33,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 賃料+管理費の20% ~ 月次1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月28日

No.NN0000097849

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |