

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	0円

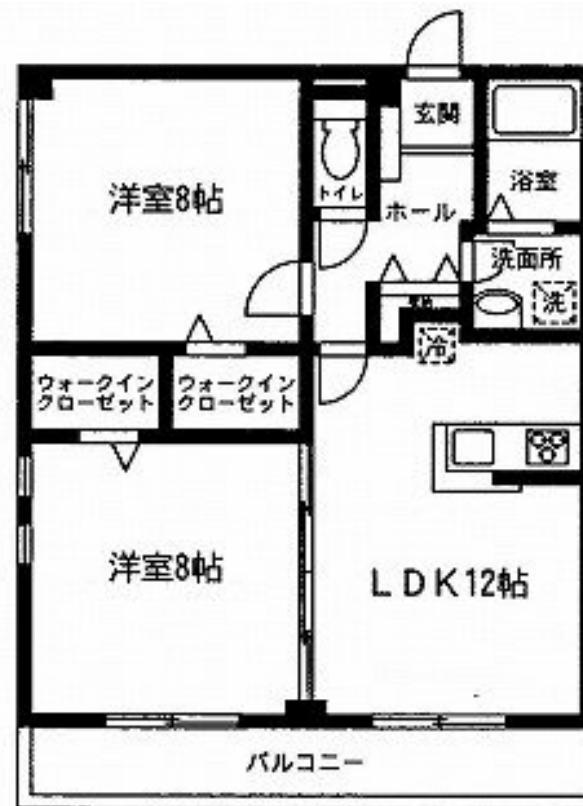
洗面所独立が設置されています。防犯カメラ/オーディオシステム

2F以上、2面採光、オートロック、角住戸、最上階、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビバグランデ楼蘭館 301号室		
物件所在地	東京都中野区新井2丁目2-8		
交通	中央線 中野(東京)駅 徒歩6分 中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(8畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	61.31m ²	向き	東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、BS、CATV、CATVインターネット、CS、TVインターネット、ウォームインクローザー		
その他費用	[一時金] 管理サポート料(2年分) : 26,000円 鍵交換代 : 29,700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回保証委託料: 家賃総額の60%、継続保証委託料: 年額12,000円		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.NN0000097850

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%