

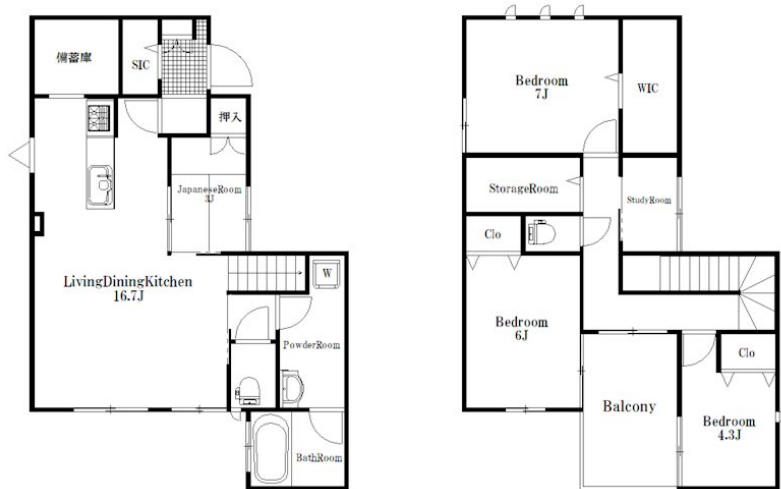
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 470,000円 | 0円   |

## 2026年1月完成予定の新築物件

24時間緊急通報システム 畳コーナー

【外観】

【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 4SLDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 高円寺北2丁目戸建て A棟号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高円寺北2丁目12-8   |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.7畳) 和室(3畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.3畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |    |
| 専有面積     | 119.65㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2026年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 27,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, ガスキッチン, グリル, シャ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 144,777円 エアコンクリーニング費: 26,400円 安心入居サポート: 16,500円 畳表替え: 33,000円                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (アール恒産: 契約時に総賃料の50%、引落し手数料が毎月総賃料の1.05%、月額総賃料の15%が毎年かかります)(GTN: 初回保証料70% ~ 月額保証料1,000円/月 決済手数料330円) |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.NN0000097911



東京都知事(14)第27594号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング中野**  
 東京都中野区本町4丁目21-16  
 TEL: 03-5385-7551  
 E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |