

賃料	管理費等
470,000円	0円

## 2026年1月完成予定の新築物件

24時間緊急通報システム 置コーナー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	(仮)杉並区高円寺北2丁目戸建て A棟号室		
物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目12-8		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(16.7畳) 和室(3畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	119.65m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, ガスキッチン, グリル, シャンプードレッサー		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費: 131,615円 エアコンクリーニング費: 26,400円 安心入居サポート: 16,500円 置表替え: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 契約時に総賃料の50%、引落し手数料が毎月総賃料の1.05%、月額総賃料の15%が毎年かかります		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.NN0000097911

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング中野  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%