

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

振分タイプのお部屋

日当たり良好で広々バルコニー（奥行140cm）
室内リフォーム工事中、3月上旬入居可能予定

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ピュアグレイス 203号室		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 3丁目26-20		
交通	東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩7分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39㎡	向き	南
築年月	1988年11月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ダウンライト,バス・トイレ別,押入,温水洗浄便座,給湯		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回：賃料等総額50%、更新：賃料等総額30%/2年、集送金手数料330円/毎月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.NN0000098017



東京都知事（14）第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング中野
東京都中野区本町 4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%