

FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

自転車・原付・バイク / 敷地内可

ヒノキヤグループ施工の築浅戸建賃貸
ペット飼育可（大型犬・猫不可） 敷金+1ヶ月・賃料+10,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	北新宿2丁目戸建 ***号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿 2 丁目13-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分 中央・総武線各停 大久保（東京）駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 納戸(3.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	73.27㎡	向き	西
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代（税込）：22,000円 鍵交換費（税込）：33,000円 [月次費用] システム手数料（月額賃料等合計1.5%）：4,521円 緊急サポート（税込）：1,430円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年2月2日 No.NN0000098028

お問合せ先

東京都知事（14）第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町 4 丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail : nakano@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%