

# FOR RENT

賃料	管理費等
300,000円	0円

## 自転車・原付・バイク/敷地内可

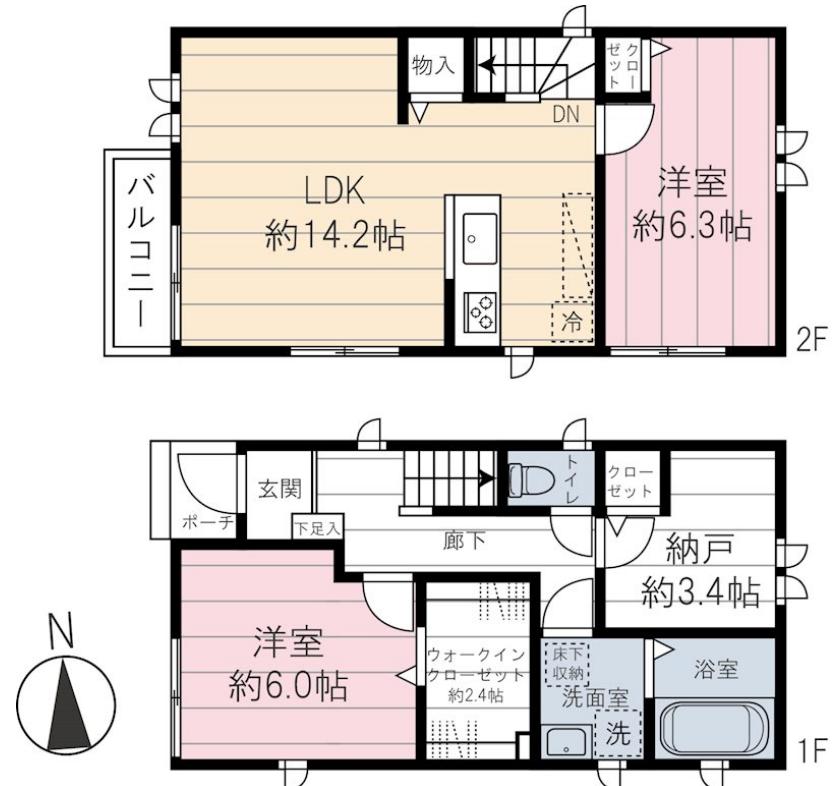
ヒノキヤグループ施工の築浅戸建賃貸

ペット飼育可(大型犬・猫不可) 敷金+1ヶ月・賃料+10,000円

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	北新宿2丁目戸建 ***号室		
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目13-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分 中央・総武線各停 大久保(東京)駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳) 納戸(3.4畳)		
構造・規模	木造2階建 1-2階		
専有面積	73.27m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代(税込): 22,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 4,521円 緊急サポート(税込): 1,430円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポス/月額賃料等の合計額の60%		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.NN0000098028

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%