

賃料	管理費等
288,000円	10,000円

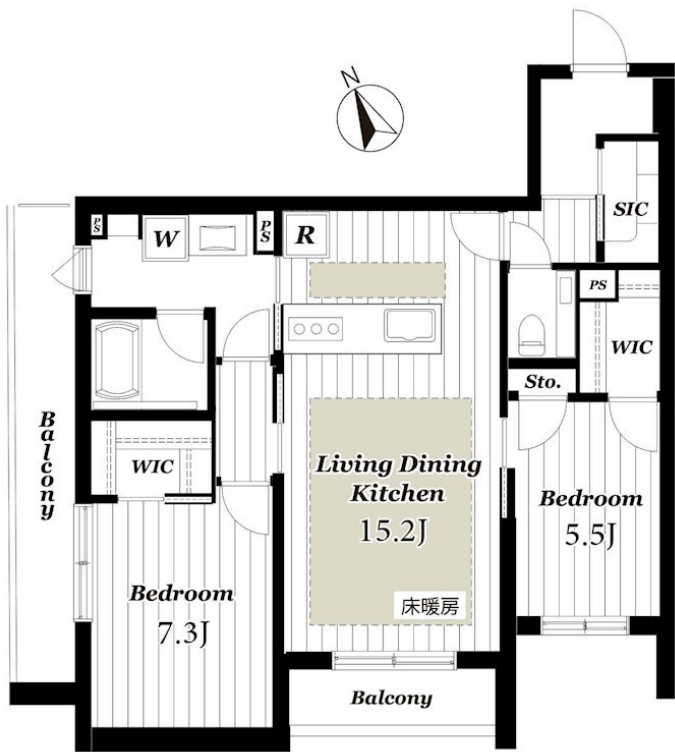
ぜひ株式会社住建ハウジングまでご連絡下さい。

防犯カメラ 2面バルコニー モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



新築 高級賃貸 マンション

グランフォルトゥーナ久我山

京王井の頭線「久我山」駅徒歩6分

201号室 市況対応

賃料 288,000円 管理費 10,000円

2LDK+2WIC+SIC

【物件概要】
所在地 東京都中野区
築年数 新築(2025年3月)
階 2F / 全25F(地上23F)
間 約 7.7F
面 積 70.88㎡

【設備】
キッチン 全自動洗濯機
バス 全自動洗濯機
トイレ 全自動洗濯機
洗面 全自動洗濯機
収納 全自動洗濯機
床 全自動洗濯機
床暖房 全自動洗濯機
バルコニー 全自動洗濯機
防犯カメラ 2面
オートロック
エレベーター

【お問い合わせ先】
株式会社 住建ハウジング 中野営業所
TEL: 03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランフォルトゥーナ久我山 手数 料 1 0 0 201号室		
物件所在地	東京都杉並区宮前 5丁目1-6		
交通	京王井の頭線 久我山駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	70.88㎡	向き	西
築年月	2025年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ IHキッチン グリル		
その他費用	[月次費用] 24時間サポート費用: 1,100円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%・月次保証料1%		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.NN0000098146

お問合せ先

東京都知事(14)第27594号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16
TEL:03-5385-7551
E-mail: nakano@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%