

# FOR RENT

賃料	管理費等
116,000円	15,000円

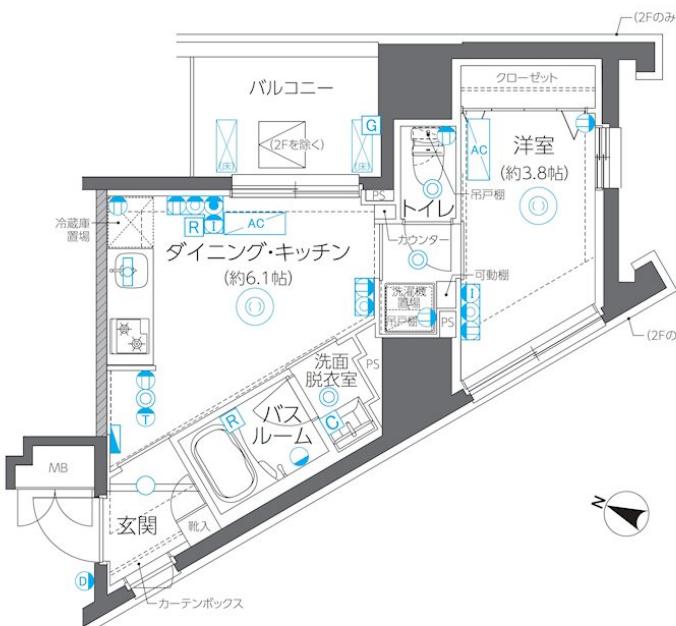
## 便利なガスコンロ設置済/ガスキッキン/システムキ

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 3面採光

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ZOOM方南町 604号室		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分 京王線 代田橋駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(3.8畳) DK(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	28.39m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2024年6月6日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋		
その他費用	<p>[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円  [備考] 契約時: 当月分 + 翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</p>		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 =		
備考			

情報更新日2026年2月4日

No.NN0000098153



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング中野**  
東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%