

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	5,000円

下落合駅徒歩1分の駅チカ物件！高田馬場・中井も

2F以上、2面採光、角住戸、外壁タイル張り、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	下落合ハウス 501号室		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目15-21		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩1分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(4.7畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	43.52m ²	向き	北
築年月	1984年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコン		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代（税込）：18,700円 鍵交換代（税込）：35,200円 [月次費用] HIRO安心サポートPLUS（税込）：1,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス保証W3:初回総賃料60% 支払委託料:毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2026年2月5日

No.NN0000098187

東京都知事(14)第27594号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16

TEL:03-5385-7551

E-mail : nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%